Zutphen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Zutphen.

Nr. 55064

24 juni

2015

Ontwerpbestemmingsplan “De Mars midden en noord (veegplan)”, gemeente Zutphen

Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van 25 juni 2015 bij het loket van de gemeente Zutphen, 's Gravenhof 2, voor een ieder gedurende zes weken ter inzage ligt:

Bestemmingsplan “ De Mars midden en noord (veegplan) ” .
Het veegplan is een partiële herziening van het bestemmingsplan De Mars midden en noord repareert een aantal omissies uit dat plan. Het veegplan herstelt de situatie aan de Pollaan 48 naar aanleiding van de uitspraak van de ABRS van 26 maart 2014. Daarnaast worden bestaande categorieën van functies in een uitgebreider Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen, waaronder hoveniers- en cateringbedrijven. Het plan regelt de reeds verleende ondersteunende horeca bij Eijerkamp en er wordt een bestaande gasleiding op de verbeelding opgenomen. Uiteindelijk zijn ook andere bestemmingsplannen in dit veegplan opgenomen, waaronder het bestemmingsplan ‘Tankstation Brandoil’ en het inpassingsplan ‘Rondweg N348 Zutphen - Eefde’. Beide plannen zijn integraal zonder wijzigingen overgenomen.

Plangebied
Het plangebied van het bestemmingsplan bedrijventerrein De Mars midden en noord (veegplan) wordt aan de zuidzijde begrensd door het terrein Noorderhaven, aan de oostzijde door de spoorlijn Arnhem-Deventer, aan de noordzijde door het Twentekanaal en de locatie Fort de Pol en tot slot aan de westzijde door de uiterwaarden en havens. Het totale gebied is circa 165 hectare in omvang.

Zienswijzen
Een ieder kan op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende de termijn van terinzagelegging, van 25 juni 2015 tot en met 5 augustus 2015, schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het bovengenoemde bestemmingsplan kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan de gemeenteraad, Postbus 41, 7200 AA Zutphen. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Klantcontact, telefoonnummer 14 0575.

Plan inzien
Het ontwerpbestemmingsplan “De Mars midden en noord (veegplan)” kunt u inzien in het stadhuis, bij het Loket, ’s Gravenhof 2 te Zutphen.

Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, www.zutphen.nl, onder “Actueel” en dan kiezen voor “Plannen ter inzage”. Ook is het bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:

De bestanden van het ontwerpbestemmingsplan kunt u langs elektronische weg verkrijgen via de link:

Zutphen, 24 juni 2015

Burgemeester en wethouders van Zutphen